

# Abteilungsleitung

## Modernisierung und Sanierung

### Ahrensburg

**Das Unternehmen |** Die Bauunternehmung beschäftigt sich seit 1949 in der 3. Generation mit dem Rohbau oder der schlüsselfertigen Erstellung von Wohnungsbauten in Schleswig-Holstein, Hamburg und im nördlichen Niedersachsen. Zu ihren Auftraggebern gehören öffentliche und private Bauherren. Baugenossenschaften und Wohnungsgesellschaften als auch private Investoren und Projektentwicklungsgesellschaften sind langjährige Partner als Auftraggeber. Zur Umsetzung der vielfältigen Bauaufträge wird auf dem Firmengelände mit angegliedertem Bauhof stets genügend Ausrüstungsmaterial bevorratet. So sind Baugerüste, Baucontainer und modernes Gerät aller Art verfügbar, um schnell und günstig jede Art von Bauprojekt im Roh- und schlüsselfertigen Hochbau umzusetzen.

**Das Team |** Um eine Bauleistung von ca. 400 – 500 Wohnungseinheiten p.a. zu realisieren sind insgesamt 61 Mitarbeiter verantwortlich. Neben der Geschäftsführung verantworten neun Bauleiter die Ausführung der Projekte. Weitere acht Poliere und ca. 30 gewerbliche Mitarbeiter sowie Studenten im Dualen Studiengang sind für die operative Ausführung auf den Baustellen vor Ort eingesetzt. Der technische Innendienst wird durch die Bereiche Kalkulation, Ausschreibung, Vergabe, technischer Einkauf sowie Arbeitsvorbereitung abgebildet. Eine weitere Abteilung übernimmt alle kaufmännischen Belange.

**Der Leistungsbereich - Bauen im Bestand |** Neben dem Bau von zeitgemäßen Mehrfamilienhäusern und Geschäftsgebäuden kümmert sich die Bauunternehmung auch um die Erneuerung von Bestandsgebäuden. Wenn An- und Umbauten von Immobilie geplant sind, so werden diese nach dem neusten Stand der Technik modernisiert und saniert.

Viele ältere Gebäude entsprechen nicht mehr den heutigen Ansprüchen. Der Energiehaushalt zahlreicher Altbauten hält den strengen Anforderungen einer umwelt- und klimagerechten Wärmeversorgung nicht Stand. Auch Mauerwerk und Außenfassaden sind oft renovierungsbedürftig. Statt ein in die Jahre gekommenes Gebäude durch einen Neubau zu ersetzen, ist oftmals eine zielgerichtete Modernisierungsmaßnahme wirtschaftlich interessant. Der Vorteil: Charme und architektonische Attraktivität der Altimmoblie bleiben erhalten, gleichzeitig befindet sich das Gebäude bautechnisch wieder auf der Höhe der Zeit. Zum Leistungsbild gehören: Umbauten und Grunderneuerung, Mauerwerkssanierung, Tragwerkssanierung, Anbauten und Gebäudeerweiterungen, energetische Sanierung, barrierefreie Umgestaltung sowie Altbausanierung.

**Die Position |** Im Zuge der strategischen Neuausrichtung suchen wir zum Aufbau sowie zur Führung der Abteilung Modernisierung und Sanierung eine erfahrene Leitung (m/w/d).

**Die Aufgabe** | Als „Unternehmer im Unternehmen“ haben sie die Bindung zum Markt und legen mit ihrer Aufbauarbeit den Grundstein für einen neuen Unternehmensbereich. Dabei kommen ihnen und ihrem Team bestehende Kundenverbindungen der Bauunternehmung aus dem Umfeld der Genossenschaften und privaten Investoren zu Gute. Durch eigenständige Kundengewinnung und –betreuung, verstehen der Bauaufgabe und Durchdringung der End-Kalkulations- und der finalen Angebotsbearbeitung mit entsprechenden Zuschlägen sowie der Auswahl der Nachunternehmer entwickeln sie erste Aufträge in einer Größe bis ca. € 3 Mio. Die Abwicklung erfolgt durch die eigene Fachbauleitung, Poliere und gewerbliche Mitarbeiter. Das Team wird bei beständiger Auslastung um weitere Fachbauleiter aus dem Bereich Modernisierung und Sanierung verstärkt. Ihnen obliegt des Weiteren die Termin-, Qualitäts-, Kosten- und Budgetkontrolle sowie -verantwortung.

**Die Anforderung** | abgeschlossene Studium zum Bauingenieur mit mehrjähriger leitender Berufserfahrung in einem mittelständischen Bauunternehmen im Bereich Modernisierung und Sanierung; hohe Motivation und Leistungsbereitschaft; starke Kommunikations- und Akquisitionsfähigkeit mit sicherem und verbindlichem Auftritt sowie selbstständige und strukturierte Arbeitsweise

**Das Angebot** | attraktives, leistungsgerechtes Gehalt; einen sicheren und unbefristeten Arbeitsplatz in einem erfolgreichen Unternehmen; Bauvorhaben im Großraum Hamburg; ein persönliches und kollegiales Arbeitsumfeld; flache Hierarchien mit kurzen Entscheidungswegen; gute technische Ausstattung der Arbeitsplätze; PKW, auch zur privaten Nutzung; Weihnachts- und Urlaubsgeld; Zuschuss zu VWL oder bAV; teamorientierte und persönliche Weiterbildungsmaßnahmen; Teamevents wie Weihnachtsfeier, Sommerfest oder einfach einmal grillen auf dem Bauhof; Vereinbarkeit von Beruf und Familie durch flexible Arbeitszeiten sowie zahlreiche Benefits wie z.B. Kaffee, Tee, Wasser, Obst am Arbeitsplatz